



FAZENDA DA

GRAMA

UM ESTILO DE VIDA

2^a Fase, Quadra R, Lote 7

Terreno: 3.655,07 m² Área Construída: 1.127,33 m²

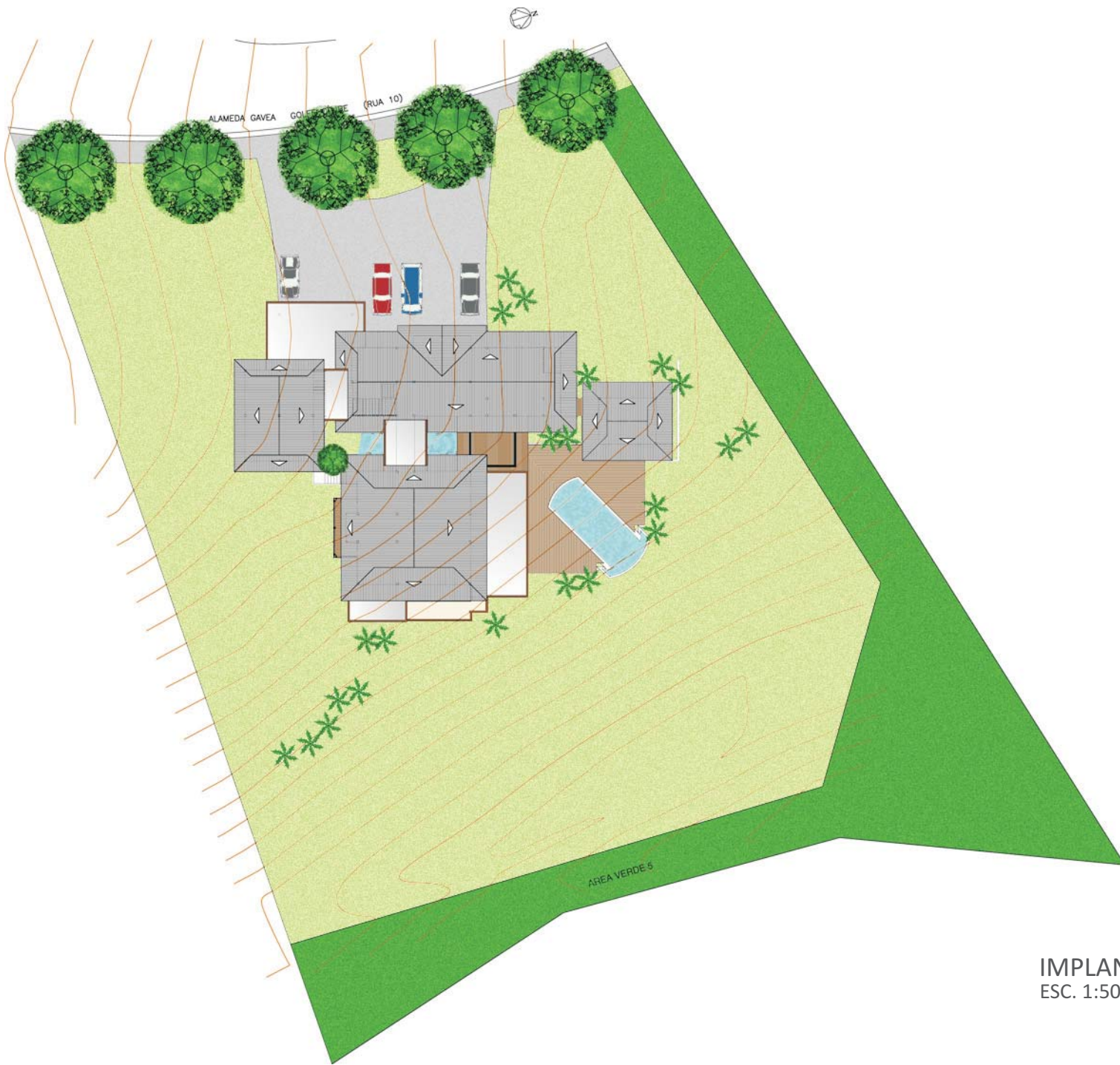
Elegância é resultado de conforto



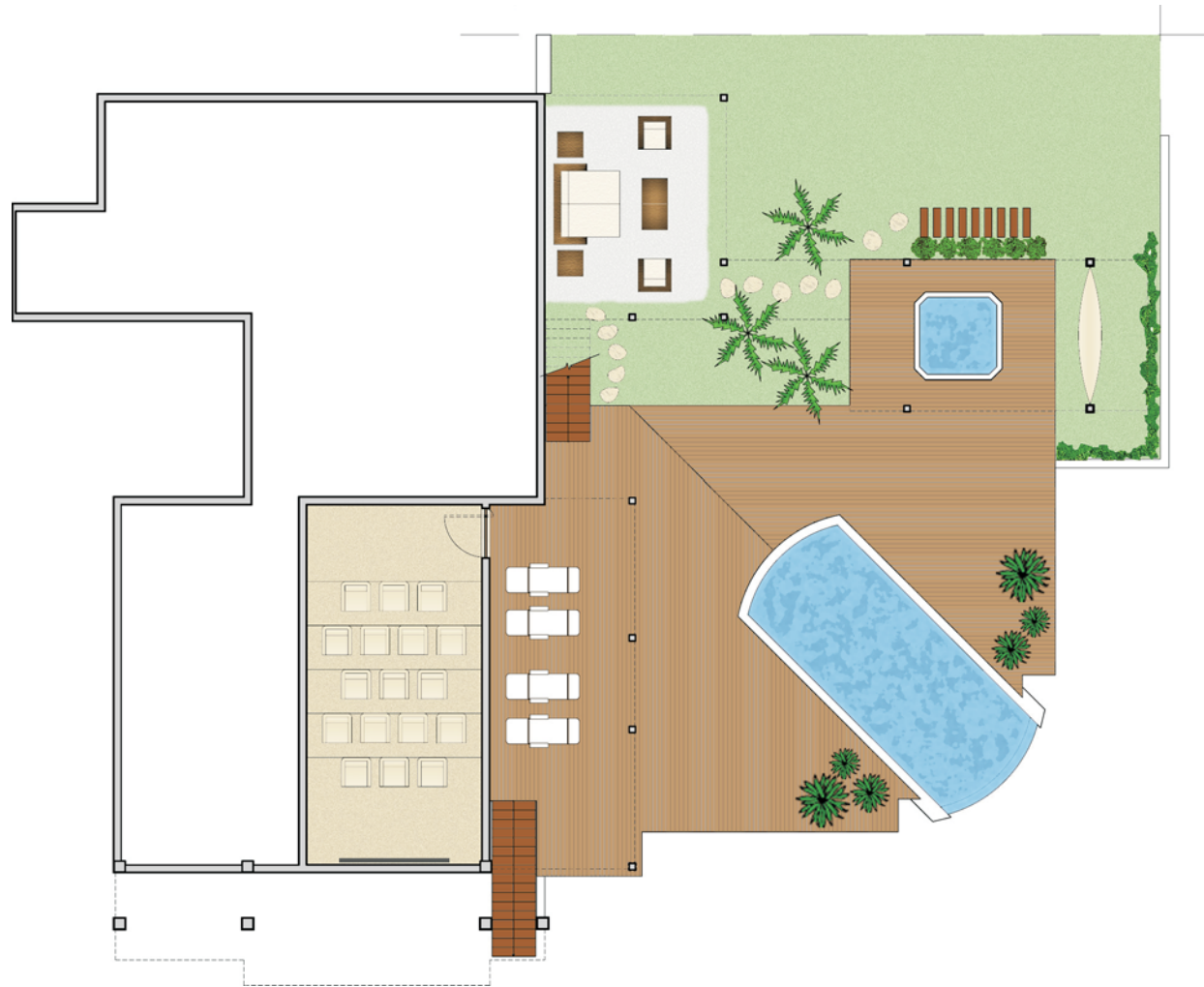
Luxo é viver em comunhão com a natureza...

... *Privilégio* é desfrutar de ambos.





IMPLANTAÇÃO
ESC. 1:500



PISO INFERIOR
ESC. 1:200



PISO TÉRREO
ESC. 1:200



PISO SUPERIOR
ESC. 1:200

TABELA DE ÁREAS

2ª Fase, Quadra R, Lote 07, Terreno: 3.655,07 m², Área Construída: 1.127,33 m²

Sala de projeção	53,90
Térreo	209,21
Superior	289,87
Varanda	250,24
Piscina, deck e spa	206,27
Garagem	54,95
Casa de máquinas e caixa d'água	62,89
TOTAL	1.127,33

PROGRAMA

5 Suítes espaçosas*¹, Hall amplo, 1 Home-Office, 1 Atelier *², 1 Sala de Projeção, Living com lareira/Jantar, Adega, Sala de Almoço, Cozinha com despensa, Terraço com churrasqueira, Lavanderia, Rouparia, Garagem coberta para 2 autos e estacionamento para 7 visitantes com saída livre, Dependência de caseiro e 2 dormitórios de empregada.

*¹ suíte máster com closet e hidro

*² ou área para outros usos como Espaço Zen, Hobby, etc.

Infra estrutura para irrigação, ar-condicionado e aquecimento de piscina.

DIFERENCIAL

-Terreno privilegiado, cercado pela área verde 5 na lateral esquerda e fundos

- Jardim interno com espelho d'água e fonte

- 250 m² de varanda com vistas panorâmicas

- 206 m² distribuídos em piscina com cascata, spa, deck para banho de sol e deck para descanso na sombra

-Estrutura de madeira executada pela Ita Construtora em cumaru

-100% de madeira certificada, atendendo todas as leis ambientais e trabalhistas, retirada de áreas de manejo florestal

COMPROMISSO AMBIENTAL

- Em áreas de manejo florestal extrai-se madeira de uma árvore madura, escolhida a dedo, que entraria naturalmente em declínio. Uma área de manejo florestal explorada só volta a ser objeto de corte num prazo de 25 anos.

- A madeira é um material construtivo que pode ser reposto pela própria natureza e, por ser biodegradável, seus resíduos são totalmente aproveitados. Seu processamento exige baixo consumo de energia. Outros materiais estruturais, como o aço e o concreto armado, são produzidos por processos altamente poluentes, antecedidos por agressões ambientais consideráveis para a obtenção da matéria-prima.

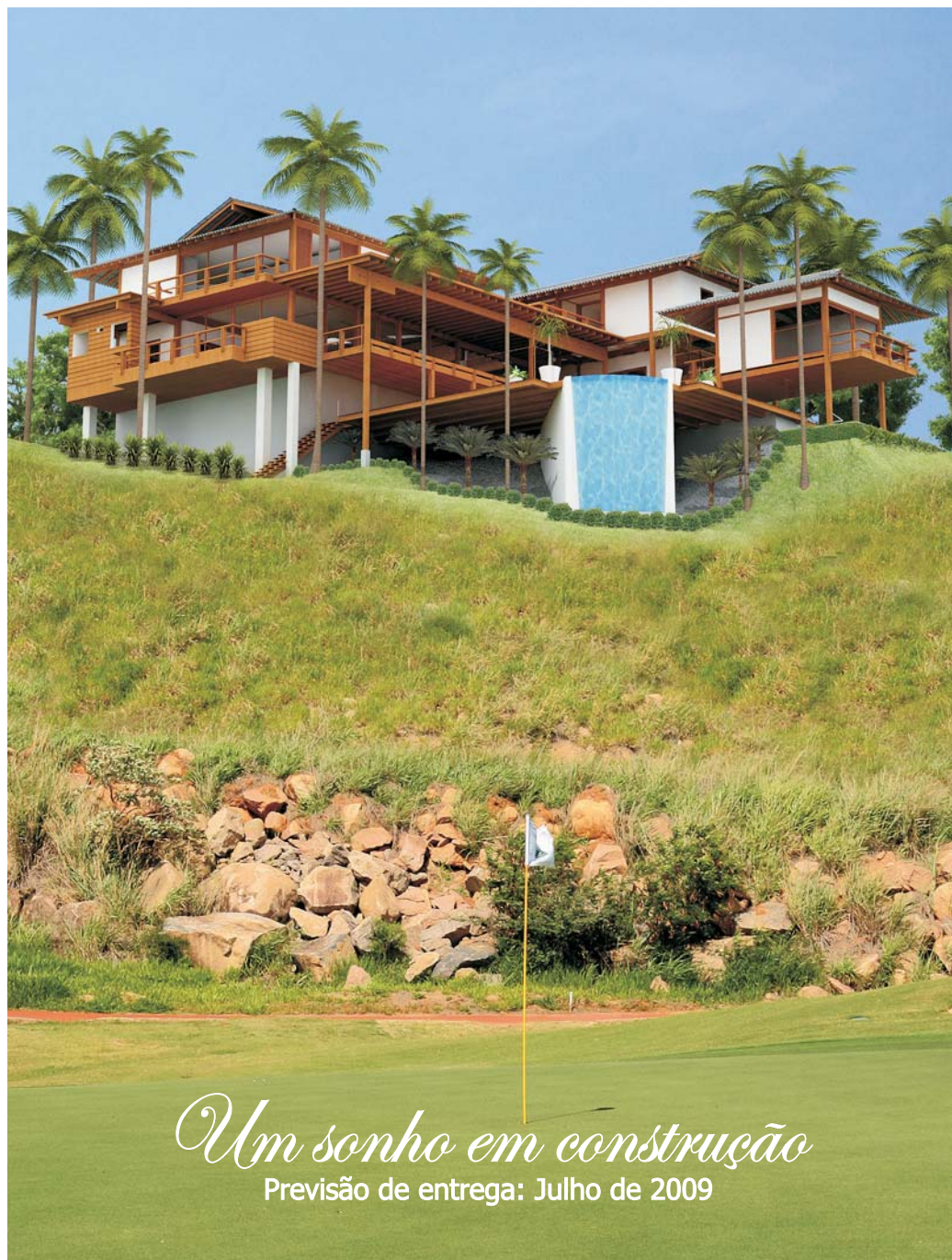
HISTÓRICO EM ESTRUTURAS DE MADEIRA

Em países escandinavos, no Canadá, na Austrália e Estados Unidos, os edifícios de madeira representam 70% a 90% das construções. No Canadá existem prédios de até 17 andares com estrutura de madeira. Na Alemanha, ginásios esportivos e estádios com cobertura de madeira. Muitas das mais sofisticadas residências nos EUA têm estrutura de madeira. Aqui mesmo no Brasil, temos construções com mais de 200 anos em Salvador, Parati, Rio de Janeiro, Ouro Preto e Olinda. São exemplos do quanto a madeira é utilizada e durável.

Para ver...
270° de visão panorâmica e permanente



*È ser visto...
Imponente à beira do campo de golfe*



Um sonho em construção
Previsão de entrega: Julho de 2009

PROJETO:



REALIZAÇÃO:

K a w a K a m i
arquitetura e construções Ltda

INFORMAÇÕES:

11 3284 2644