

BEM VINDO AO

LUCAYA
VILLAGE RESORT

GREATER ORLANDO FLÓRIDA



CONCRETIZE O SEU SONHO E COMPRE AGORA SEU IMÓVEL NOS EUA

Lucaya Village Resort Fase II é um empreendimento imobiliário de 136 casas, de 3 e 4 dormitórios. Casas de 120 a 153 m² de área útil, em uma das melhores localizações de Greater Orlando, à 10 minutos da Disney.

Lucaya Village é um condomínio estilo *resort*. Atrai milhares de turistas todos os anos devido à sua privilegiada localização, excelente serviço e qualidade do condomínio. O Lucaya Fase I tem 72 casas, clubhouse, piscina, jacuzzi, fitness room, lagos, etc. A Fase II é reservada para pessoas como você que desfrutarão do que existe de melhor em Orlando.

E o melhor: você tem a opção de usar a sua casa nas suas férias e alugá-la quando você não estiver usando. Faça do seu sonho, uma excelente oportunidade!

*Nenhuma informação contida neste material de vendas deve ser considerada como um aconselhamento legal, fiscal ou de negócios.

Vendas a partir de: Outubro de 2012

Início da construção: Janeiro de 2013

Chaves a partir de: Julho de 2014

LUCAYA
VILLAGE RESORT

LOCALIZAÇÃO

VOCÊ SABIA QUE ORLANDO É MUITO MAIS QUE UMA CIDADE TURÍSTICA?

- Orlando é o destino **número 1** do mundo de férias em família, de Convenções Profissionais e de Campeonatos de Golfe.
- Orlando vive do turismo e de muitas outras fortes indústrias: convenções (dois centros de convenções), área de pesquisa médica, indústria bélica, indústria de software, entre outras. Nenhuma outra cidade da Flórida possui tamanha diversidade econômica como Orlando.
- Orlando é uma das cidades que mais cresce nos EUA e uma das primeiras a se levantar da crise e recessão americana.
- A University of Central Florida é a segunda maior universidade dos EUA.

O MUNDO DE ENTRETENIMENTO E COMPRAS AOS SEUS PÉS.



📍 10 Minutos da Disney 📍 12 Minutos do Premium Outlets 📍 20 Minutos da Universal e Millenia Mall

*Mapa com dimensões e composição para efeito de ilustração somente. Consulte um consultor de vendas para mais detalhes.

LUCAYA
VILLAGE RESORT

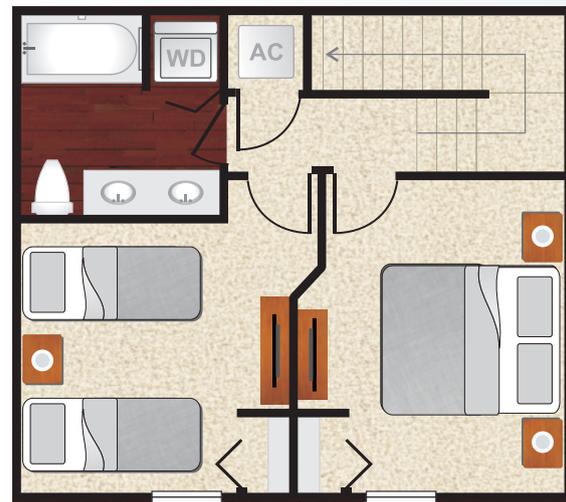


PLANTA | 3 DORMITÓRIOS

TÉRREO



PRIMEIRO ANDAR



SQ_FT = 1,328
M² = 124

*Plantas para ilustração somente. Dimensões e composição da ilustração estão sujeitos a mudança. Consulte um consultor de vendas para mais detalhes.



PLANTA | 4 DORMITÓRIOS

TÉRREO



PRIMEIRO ANDAR



SQ_FT = 1,646
M² = 153

*Plantas para ilustração somente. Dimensões e composição da ilustração estão sujeitos a mudança. Consulte um consultor de vendas para mais detalhes.

SITE PLAN



*Mapa para ilustração somente. Dimensões e composição da ilustração estão sujeitos a mudança. Consulte um consultor de vendas para mais detalhes.



TABELA DE PREÇO E INFORMAÇÕES GERAIS

CASAS

| DORMITÓRIOS BANHEIROS | ÁREA | PREÇO |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 3 Dormitórios / 2 Banheiros | 124 m ² 1,328 Sq.Ft | US\$ 197,000 |
| 4 Dormitórios / 3 Banheiros | 153 m ² 1,646 Sq.Ft | US\$ 245,000 |

PACOTE "TURN KEY"

| DORMITÓRIOS BANHEIROS | PACKAGES | ELECTRONICS | SALES TAX | TOTAL |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 3 Dormitórios / 2 Banheiros | \$ 17,999.00 | \$ 1,725.00 | \$ 1,380.68 | \$ 21,104.68 |
| 4 Dormitórios / 3 Banheiros | \$ 20,999.00 | \$ 2,070.00 | \$ 1,614.83 | \$ 24,683.83 |

VEJA ABAIXO COMO FUNCIONA O PROCESSO DE COMPRA:

Assinatura do contrato: no ato da assinatura do "Contrato de Compra" (Purchase Agreement), o consultor de vendas registrará o comprador no website www.LucayaOrlando.com. Em até 10 (dez) dias úteis, o montante da entrada ou valor total da compra deve ser recebido nos EUA.

Comunicação com o comprador: uma vez que o comprador tenha assinado o contrato e enviado a entrada ou valor total, a empresa Quattro Real Estate Solutions, LLC*, gerenciadora de vendas do Lucaya Village Resorts Fase II nos EUA, entrará em contato com o comprador mensalmente para fornecer atualizações da construção e emitir a "notificação de pagamento" (para pagamentos parcelados). Todas as comunicações serão feitas em português e inglês via email.

Seis meses antes da "entrega das chaves": a Quattro Real Estate Solutions, LLC* entrará em contato com o comprador para assisti-lo nas decisões de: seguro do imóvel, empresa de gerenciamento da propriedade, pacotes de mobília, etc.

Um mês antes das "chaves": a Quattro Real Estate Solutions, LLC* entrará em contato com o comprador para agendar a inspeção do imóvel e a data do fechamento ("Closing").

Nas chaves, "Closing Day": o comprador recebe a escritura do imóvel através da Title Company, que é uma empresa regulamentada por órgãos federais americanos e que faz a finalização do processo de compra.

Logo após o "Closing": o proprietário estará pronto para desfrutar de um excelente imóvel e de uma oportunidade única de investimento nos EUA. Para maiores informações sobre locação do imóvel, por favor entre em contato com a Quattro Real Estate Solutions, LLC: Lucaya@QuattroRealEstate.com

*Os preços poderão ser alterados sem aviso prévio.

Nenhuma informação contida neste material de vendas deve ser considerada como um aconselhamento legal, fiscal ou de negócios.

*Quattro Real Estate Solutions, LLC é uma empresa americana, licenciada no estado da Flórida responsável exclusivamente pelo gerenciamento de vendas do Projeto Lucaya Village Resort Fase II. A incorporadora responsável pelo projeto é Project Residential Development LLC.



“TURN KEY PACKAGE” SUA CASA COMPLETAMENTE MOBILIADA!

Receba as chaves e fique na sua casa no mesmo dia com todo o conforto. Pacote inclui móveis, aparelho de jantar, jogos de cama, mesa e banho, e muito mais! Deixe sua casa pronta pra locação!

Sala de Estar

Dois sofás, sendo que um deles sofá-cama
Mesa de centro e uma mesa lateral
Tapete de sisal
2 Luminárias
42" TV**
DVD Player**
Móvel para TV
Objeto de decoração para mesa de centro
Jogo de cama tamanho “Queen”
2 travesseiros e capas de travesseiro
Capa para colchão “Queen”
Cobertor Tamanho “Queen”

Sala de Jantar

Mesa com 6 cadeiras
3 bancos para o balcão da cozinha
Decoração para a mesa de jantar
Jogo americano

Cada Banheiro:

Cortina na banheira
Ganchos e barra para pendurar a cortina
6 Jogos de Toalha (tamanho adulto e de mão)
Tapete de banheiro
Saboneteira
Porta-escovas de dente
Escova higiênica para vaso sanitário
Lixeira

Arte/Quadros

Planta-3 Dormitórios: 11 Quadros
Planta-4 Dormitórios: 13 Quadros

**LCD's & DVD included

*Lista de itens pode ser alterada e melhorada sem aviso prévio pela empresa responsável pelo fornecimento do Pacote “Turn Key”. Consulte um consultor de vendas para mais detalhes.

Master 1: King

Colchão superior “King”
Cabeceira e cama box “King”
Cômoda
Espelho
2 criados-mudos
2 luminárias para criado mudo
Edredon “King”
4 Travesseiros e protetores
2 jogos de cama “King”
Protetor de Colchão
32" LCD TV**
Relógio/Alarme

Master 2: King - Planta-4 Dormitórios:

Colchão superior “King”
Cabeceira “King”
Cômoda
Espelho
2 mesas de cabeceira
2 luminárias para mesa
Edredon “King”
4 Travesseiros e protetores
2 jogos de cama “King”
Protetor de Colchão
32" LCD TV**
Relógio/Alarme

Dormitório 2 e 3: Twin/Twin

(cada dormitório terá os seguintes itens)

2 colchões superiores tamanho “Twin”
2 Cabeceiras e cama box “Twin”
Cômoda
Criado-mudo
Luminária para criado mudo
2 Edredons “Twin”
4 travesseiros e protetores
4 Jogos de cama “Twin”
2 protetores de colchão
32" LCD TV **

Utensílios de Cozinha: Branco*

Cafeteira (desliga automaticamente)*
Liquidificador*
Assadeira
Travessas tipo Pyrex
Abridor de latas*
Torradeira*
Chaleira
Jogo de panelas
Utensílios de faqueiro
Travessas para servir
Tábua de queijo
Saca-rolha
Escorredor de macarrão
Potes
Jogo de facas
Faqueiro 12
Jogo de jantar 12
Jogo de copos 12
Wine Glasses 12
Porta copos
Açucareiro e Porta-Creme
Saleiro e Pimenteiro
4 Toalhas de Cozinha e 4 Panos de Prato
2 “pads” para segurar assadeiras
Organizador de faqueiro
Tábua para cozinha
Lixeira
Aspirador
Ferro de passar roupas (desliga automaticamente)
Tábua de passar roupa
15 Cabides por Quarto
Lâmpadas em todas luminárias
Escova e pá
Vassoura, rodo e balde
Secador de Cabelo em todos os banheiros
Tapete de Entrada
Telefone



DEFRUTE DE TUDO QUE O LUCAYA VILLAGE RESORT TEM A OFERECER!

Condomínio Lucaya Village Resort – Fase 2

- Uso do Clubhouse e todas as áreas comuns do condomínio, tais como: piscina, "fitness room", etc.
- Sistema de TV a cabo e internet Wi-Fi.
- Irrigação automática e manutenção do paisagismo
- Entrada com portões automáticos
- Fundo de reserva para manutenção exterior de cada imóvel, incluindo telhado.



LUCAYA
VILLAGE RESORT





NO LUCAYA VILLAGE RESORT SEU IMÓVEL VEM COMPLETO!

Detalhes arquitetônicos / Exterior

- Lindas fachadas que acompanham o design do condomínio.
- Manutenção do paisagismo com sistema de irrigação automática
- Sistema de luz, água e TV a cabo subterrâneos.

Detalhes de "Energy Savings"

(isolamento para maior eficiência na economia de energia e isolamento do som)

- 13 Seer - Ar condicionado
- R-30 - Teto
- R-13 and R19 - paredes

Cozinha

- Forno e Fogão auto-limpante – Frigidaire 30" - Stainless Steel
- Microondas – Frigidaire 1,6 CU - Stainless Steel
- Máquina de lavar louças - Frigidaire - Stainless Steel – Energy Star
- Geladeira- Frigidaire 26 Cu. Ft. Side by Side - Stainless Steel
- Gabinetes – "Rockford Premium Quality"
- Bancadas de granito
- Pia de aço inoxidável 50/50.
- Triturador de lixo.
- Revestimento de cerâmica entre os gabinetes e a bancada da cozinha - "backsplash"

Dormitórios e banheiros luxuosos

- Quartos espaçosos
- Armários "Rockford Premium Quality"
- Bancadas de Granito

Detalhes do Interior

- Piso luxuoso "Wood Vinyl Plank" na area social e carpete nos dormitórios.
- Closets com prateleiras ventiladas
- Teto com textura "knock down"
- Tomadas de telefone na sala e no quarto do casal.
- Tomadas de TV a cabo na sala e em todos quartos.
- Luminárias "Premium" nos banheiros e sala principal.
- Armário exclusivo (com fechadura) para o dono do imóvel, caso locação do imóvel seja uma opção.
- Persianas "Faux wood".

Garantia

- 5 anos na estrutura
- 1 ano no imóvel